



messe
quartier

wohnen, arbeiten, leben
Ein Projekt der **e n w**

Informations: ENW - Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.

Theodor-Körner-Strasse 120

8010 Graz

Tel.: +43(0)316/8073-485

Email: christoph.kalsberger@wohnbaugruppe.at

www.wohnbaugruppe.at



Messequartier Graz
LIVING | WORKING | FEELING

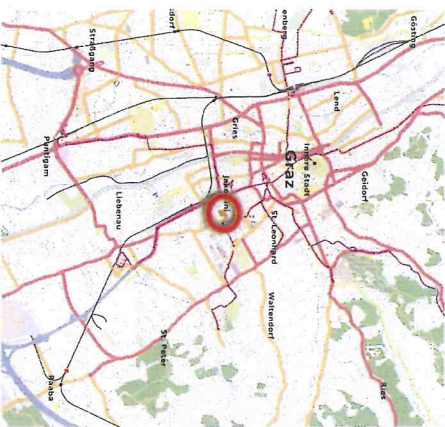


e n w





LAGE POSITION



GESCHICHTE HISTORY

Im Rahmen der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung veranstalet die Stadt Graz im Jahr 2006 einen Architektenwettbewerb. Ziel dessen war es, einen Bebauungsplan für das ehemalige Messeraal zu entwickeln. Als Gewinner dieses Wettbewerbes ging das Architekturo Markus Penntaler hervor.

Im Jahr 2007 erwarten die beiden gemeinnützige Wohnbauträger ENW und SG Emsstal einen Teil dieses ehemaligen Messeraals, um darauf basierend auf den Bebauungsplan - ein multifunktionales und ökologisches Wohnbauprojekt zu errichten.

2012 - fünf Jahre später - wurde das "Messeraal Graz" feierlich durch Bundespräsident Dr. Heinz Fischer eröffnet.

Within the framework of the proposed urban-planning development the city of Graz arranged an architectural competition in 2006.

The objective was to find the ideal building development for the former exhibition area. The Architectural practice of Markus Penntaler won this competition with its development plan.

In 2007 the ENW and SG Emsstal - two housing cooperatives - bought a part of the former exhibition area to realize - based on the development plan - a multifunctional, ecological housing project.

5 years later - in 2012 - the „Messeraal Graz“ was inaugurated by the president of Austria Dr. Heinz Fischer.

FAKTEN FACTS

- Großes Passivhausprojekt der Steiermark • largest passive house project in Styria
- 300 Lautmeter an Solarkollektoren (706m²) • 300 meters of solar cells (706 sqm)
- Solarer Dackungsgrad >70% • solar fraction over 70 %
- Pufferspeicher: 3x25.000 Liter • buffer storage: 3x25,000 litres
- Grundwasserkühlung • ground water cooling
- 53.000m² Nutzfläche • 53,000 square meters of gross floor space
- 149 Wohnungen • 149 residential units
- 21 Seniorenwohnungen • 21 apartments for elderly people
- Studentenheim mit 90 Plätzen • hall of residence for 90 students
- Kindergarten/Kinderkrippe • play school
- 5000m² Dienstleistungsflächen • 5,000 square meters office space
- Tiefgarage mit 400 Abstellplätzen • in-ground parking facility with 400 spaces
- Pool am Dach • pool on the top of the building

Bauzeit: 29 Monate
 Baukosten: 57 Mio. Euro
 Construction time: 29 months
 Building costs: 57 million euro

