SUSTAINABLE ENERGY WEEK 18-22 JUNE 2012

greeNordEsT week

La pianificazione per una nuova attrattività

-

il PRG ed il Regolamento Edilizio del Comune di Tavagnacco

arch. Gianluca Maiarelli

Assessore pianificazione e mobilità

Comune di Tavagnacco

Trieste, 20 giugno 2012

perchè un nuovo R.E?

Il contesto

- caratteristiche del territorio
  - ✓ infrastrutture, servizi a persone ed imprese
- attrattività residenziale
  - ✓ crescita del 2-3% annua e presenza di giovani coppie
- attrattività economica
  - ✓ tasso di presenza di imprese: 110/1000 ab (73/1000 Nordest – istat 2009)
- rapporto con la città
  - ✓ confronto ed autonomia
- dinamicità
  - ✓ capacità di accompagnare e assecondare i cambiamenti economici e sociali

perchè un nuovo R.E?

Gli obiettivi

- nuovo modello di sviluppo
  - ✓ produzioni ad alto valore aggiunto
- attrattività e “smart cities”
  - ✓ da declinare al territorio
- mantenimento identità
  - ✓ servizi da città, qualità della vita da paese
- insieme di politiche organiche
  - ✓ (mobilità sostenibile, ambiente/energia, territorio, coesione sociale)

premesse

Il lavoro preliminare

- i progettisti
  - ✓ innovazione nei processi
- la partecipazione
  - ✓ condivisione e spunti dal territorio
- le collaborazioni
  - ✓ (Agenzia di Bacino e APE)
- un progetto con diversi gradi di intervento
  - ✓ con obblighi, incentivi e consigli

il premio

Premio “Energia Sostenibile nelle città” 2010

“… per aver introdotto in maniera integrata, e a diverse scale, criteri di qualità ambientale, sia nella pianificazione che nell’attuazione degli interventi previsti dal Piano Regolatore. Una cura particolare è stata inoltre rilevata nell’affrontare aspetti di carattere energetico – ambientale.”

(Ministero dell’Ambiente e Tutela del territorio e del mare/I.N.U.)

la qualità

Analisi della QUALITA' nei progetti già realizzati

Il raggiungimento della "qualità del costruire" viene quasi sempre associato esclusivamente alla creazione di norme finalizzate a migliorare la qualità dell'aria, l'involucro edilizio ed il risparmio energetico.

Più in generale a promuovere un processo edilizio in cui oltre all'uso di materiali "ecocompatibili" si adottino tutte le procedure necessarie finalizzate alla tutela dell'ambiente e delle risorse naturali, ma che tenga conto anche delle regole del "buon costruire" legate alle specifiche tradizioni locali.

la qualità

Obiettivi di QUALITA' nel progetto realizzato

Grande attenzione anche alle caratteristiche funzionali degli spazi interni degli edifici (flessibilità, accessibilità, arredabilità) e allo spazio aperto come "materiale di progetto" (qualità nelle relazioni tra edificio e spazi aperti di pertinenza, tra spazio aperto privato e spazio aperto pubblico).

Ricerca di un corretto "progetto di suolo", requisito fondamentale per garantire qualità urbanistica.

la qualità

La QUALITA' come tema "trasversale"

La qualità non può caratterizzare solo singoli settori che contribuiscono al disegno di un territorio (edilizia, architettura, urbanistica).

L'obiettivo è stato quello di declinarla nella maniera più ampia possibile, trasversalmente a tutte le norme caratterizzanti i regolamenti dei diversi strumenti pianificatori.

i temi

1. Qualità come efficienza del processo edilizio

Incentivare un processo edilizio che punti al risparmio di risorse energetiche/ambientali e all'utilizzo di "buone pratiche del costruire":

- impianti solari termici e fotovoltaici
- impianti captazione solare per gli edifici produttivi
- sistemi solari passivi e serre
- illuminazione artificiale (sensori, LED, interruttori a tempo)
- recupero acque piovane
- trattamento acque meteoriche
- permeabilità

i temi

2. Qualità come efficienza dell'involucro

Favorire prima che un risparmo di energia l'efficienza delle strutture edilizie attraverso:

- un orientamento corretto degli edifici
- una giusta esposizione dei locali (giorno a sud, servizio a nord)
- l'uso del verde non solo come elemento decorativo ma capace di produrre effetti positivi sul microclima (tetti giardino)
- la protezione dal sole
- l'isolamento termico dell'involucro

i temi

3. Qualità come abitabilità degli spazi interni

E' necessario garantire migliore accessibilità, flessibilità ed arredabilità alle abitazioni per garantire più qualità di vita alle persone:

- ripostiglio
- lavanderia
- deposito biciclette
- numero mini-appartamenti

i temi

4. Qualità come comfort degli ambienti interni

Garantire condizioni termo igrometriche, di illuminazione, di qualità dell'aria tali da assicurare il migliore comfort degli ambienti interni:

- impianti centralizzati di produzione calore
- regolazione locale temperatura
- contabilizzazione energia

i temi

5. Qualità come “progetto di suolo”

Attenzione alle relazioni tra manufatti e spazi aperti privati, tra spazi aperti privati e pubblici, ed alla progettazione dello spazio aperto pubblico nei termini di un corretto progetto di suolo, utile a definire l’immagine delle frazioni ed a garantire uno spazio “abitabile”:

- allineamenti
- prospetti su spazi pubblici
- spazi flessibili ed ingombri di ostacoli

i temi

6. Qualità come “linguaggio architettonico”

E’ necessario trovare dei criteri per elevare la qualità del linguaggio architettonico in relazione a tutti gli elementi che contribuiscono, assieme al progetto di suolo, a definire l’immagine e la specificità dello spazio urbano.

La qualità del linguaggio architettonico può essere ottenuta anche evitando l’uso di formule standardizzate e indifferenti al sito e alla possibilità/obbligo di ricorrere a concorsi di progettazione.

i temi

7. Qualità come chiarezza del procedimento

E’ importante accompagnare sia i privati che i progettisti nei diversi passaggi che permettono di arrivare all’ottenimento delle autorizzazioni.

Per fare ciò si è ritenuto di inserire all’interno del Regolamento Edilizio diversi riferimenti grafici o fotografici in grado di dare suggerimenti ed indirizzi.

casaclima

Regolamento per gli incentivi

L'ottenimento della certificazione Casaclima ad oggi non è obbligatorio ma incentivato attraverso un apposito regolamento.

Riguarda esclusivamente le nuove costruzioni (residenziali e produttive) e garantisce un premio in cubatura.

casaclima

Regolamento per gli incentivi

- Bonus in cubatura (dal 2,5% all'8%) per l'ottenimento della certificazione Casaclima (classe Oro, A e B)
- Ulteriori bonus cumulativi (fino al 10%) per:
  - ✓prestazioni involucro (orientamento e disposizione locali)
  - ✓Captazione e riuso acque meteoriche

SUSTAINABLE ENERGY WEEK 18-22 JUNE 2012

greeNordEsT week

GRAZIE

-

Arrivederci a greeNordEsT 2013

www.greenordest.eu

Trieste, 20 giugno 2012