



**FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ OZE Z KOMERČNÍCH ZDROJŮ**  
MEZINÁRODNÍ SEMINÁŘ - VYUŽITÍ OZE V BUDOVÁCH  
ENVIROS

Praha, 21. 6. 2011



# VÝHODY (PŘEDPOKLADY) SUBJEKTŮ VEŘEJNÉHO SEKTORU JAKO INVESTORŮ

- Množství energeticky náročných budov => => potenciál pro realizaci úspor
- Finanční náročnost projektů
- Snazší přístup k úvěrovým zdrojům oproti privátním subjektům
- Snazší přístup k dotacím oproti privátním subjektům
- Jednodušší zajištění vlastního spolufinancování
- „Stabilní“ (opakovatelné) budoucí rozpočtové příjmy





# TYPY REALIZOVATELNÝCH PROJEKTŮ



- Zateplování budov
- Výstavba zařízení využívajících sluneční energie pro přípravu teplé vody
- Využití tepelných čerpadel pro vytápění budov
- Výstavba a rekonstrukce centrálních a blokových kotelen, kotelen využívajících OZE
- Realizace projektů spalujících bioplyn v kogeneračních jednotkách pro výrobu elektrické energie a zbytkového tepla
- Výstavba malých vodních elektráren, fotovoltaických elektráren



# FINANCOVÁNÍ PODLE RIZIKA

- **Financování postavené na riziku dlužníka**
  - Obvyklé u veřejného sektoru díky dosud akceptovatelnému zadlužení a „stabilním“, opakovatelným příjmům
  
- **Financování postavené na riziku projektu (projektové financování)**
  - Obvyklé v soukromé sféře
  - Výhodné pro: financování energeticky úsporných projektů ve veřejné sféře
    - Projekty generující nové příjmy ke krytí dluhové služby
    - a současně investicí je nové aktivum použitelné jako zajišťovací prostředek



# VHODNÉ PRODUKTY K FINANCOVÁNÍ

- **Úvěrový program Ponte II**
- **Odkup pohledávek**
- **Leasing**
- **Splátkový prodej**



# ÚVĚROVÝ PROGRAM PONTE II

## Komplexní balíček služeb v oblasti financování dotovaných projektů

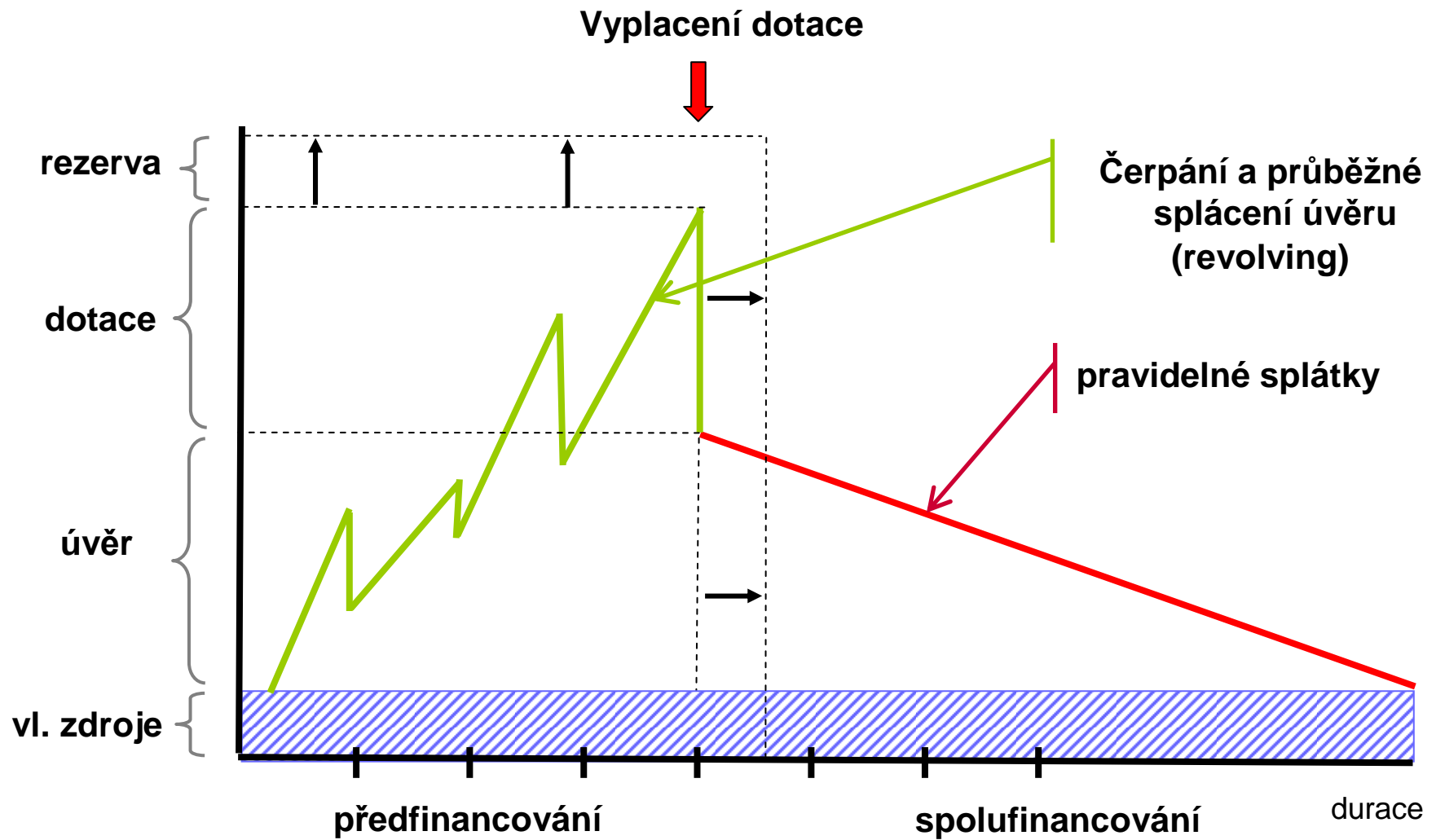
- **Nezávazný nebo závazný příslib úvěru**
- **Předfinancování dotace**
  - Krátko- až střednědobý úvěr (obvykle revolving) na krytí způsobilých nákladů projektu
  - Překlenutí vzniku nákladů a čerpání dotace
- **Spolufinancování projektu**
  - Středně- až dlouhodobý úvěr (obvykle investiční úvěr) na vlastní podíl nekrytý dotací
  - Zdrojem splácení úvěru jsou vlastní zdroje klienta generované zisky z prodeje elektřiny, tepla či z generovaných úspor

**Pozn.: v jedné úvěrové smlouvě nebo ve dvou samostatných**

- **Běžný účet klienta pro příjmy a výdaje spojené s realizací projektu**
  - Je-li vyžadováno klientem nebo poskytovatelem dotace



# SCHÉMA PRŮBĚHU DOTOVANÉHO PROJEKTU





# ODKUP POHLEDÁVEK

- Úplatné postoupení v budoucnu splatných pohledávek dodavatele za subjektem veřejného sektoru, které vznikly na základě realizovaných stavebních prací či dodávek zboží a služeb, na KB
- Smlouva o postoupení pohledávek je uzavírána mezi KB a dodavatelem
- Cena za postoupení pohledávky je stanovena z výše postupované pohledávky snížením o diskont a zpracovatelský poplatek
- Není třeba vypisovat výběrové řízení na banku poskytující úvěr subjektu veřejného sektoru (financování je řešeno přímo ve Smlouvě o dílo s dodavatelem)
- Možnost výběru nejvhodnější nabídky subjektem veřejného sektoru bez ohledu na to, zda je dodavatel schopen nabídnout požadovanou odloženou platbu
- Vhodný produkt pro financování EPC projektů





# LEASING

- Dlouhodobý pronájem s následnou koupí pronajaté věci
- Hrazení splátek z výnosů investice, realizace úspor
- Možnost přizpůsobit splátkový kalendář potřebám klienta (např. sezonalitě)
- Není možné využít u projektů podpořených dotačními prostředky (podmínkou dotací je vlastnictví dotovaného předmětu)
- Vhodné využít u projektů, kde pro pořizované aktivum existuje sekundární trh – lze docílit nižších úrokových sazeb než u klasických úvěrů
- Produkt je poskytován dceřinou společností KB – SG Equipment Finance



# SPLÁTKOVÝ PRODEJ

- Produkt určený pro subjekty veřejného sektoru, které potřebují získat pořizovaný předmět do svého vlastnictví (např. z důvodu splnění dotačních podmínek)
- Leasingová společnost koupí předmět od dodavatele a poté ho prodá subjektu veřejného sektoru na splátky
- Kupní cenu vč. úroků a souvisejících nákladů splácí subjekt veřejného sektoru podle předem stanoveného splátkového kalendáře z výnosů investice nebo realizovaných úspor
- Vlastníkem se stává subjekt veřejného sektoru okamžikem převzetí, předmět aktivuje ve svém účetnictví a také jej odepisuje
- Produkt je poskytován dceřinou společností KB – SG Equipment Finance



# FINANCOVÁNÍ – JAK NA TO ?

## ■ **Kontaktujte naše obchodní místo**

- Pomůžeme s analýzou Vašich finančních možností
- Pomůžeme se základní formulací projektu
- Poradíme vhodný dotační titul
- Navrheme optimální způsob financování
- Naše partnerské poradenské společnosti poskytnou veškeré služby pro získání dotace (např. zpracují žádost, provedou monitoringem projektu, atp.)

## ■ **Klient a Banka**

- Vyhodnocení výběrového řízení / Odsouhlasení nabídky financování
- Podpis úvěrové dokumentace
- Splnění podmínek čerpání
- Čerpání úvěru



# ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ V KB

## **Útvar Financování municipalit a veřejného sektoru**

- Podpůrný tým pro realizaci obchodů klientů z řad municipálního a veřejného sektoru

## **Útvar Financování OZE**

- Specializovaný útvar pro financování projektů z oblasti OZE a energeticky úsporných projektů, který pomáhá s technickou a ekonomickou stránkou projektů

## **KB EU Point**

- Expertní tým pro realizaci obchodů se zapojením českých a evropských dotací



# KONTAKT

Ing. Kamil Souček

Municipality a programy veřejné podpory, KB EU Point  
Komerční banka, a.s. (centrála)  
Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Tel.: 955 532 682

E-mail: [kamil\\_soucek@kb.cz](mailto:kamil_soucek@kb.cz)

[www.kb.cz](http://www.kb.cz)