

PATRES Školící program

využití obnovitelných zdrojů energie v budovách

**Roman Kamarýt
Josef Pikálek
ENVIROS, s.r.o.**

Program NOVÝ PANEL

- Program vychází z Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace panelových bytových domů. Bytovým domem se rozumí stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení a která není rodinným domem, případně soubory bytových domů.
- Cílem programu je pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k úvěrům poskytnutých bankami a stavebními spořitelny usnadnit financování oprav a modernizace bytových domů.

Program NOVÝ PANEL

- Poskytovatelem podpory je Státní fond rozvoje bydlení pro dotace na úhradu úroků) a Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s. (pro bankovní záruky).
- Aktuální znění – „Program na podporu oprav a modernizací bytových domů (NOVÝ PANEL)“ – platný od 15. 3. 2010
- Podrobnější informace a aktuální znění „Program na podporu oprav a modernizací bytových domů (NOVÝ PANEL)“ jsou dostupné na internetových stránkách <http://www.sfrb.cz> ; <http://www.cmzrb.cz>
- Příloha 2., část D: Položka č. 23 **Instalace termosolárních panelů**

Program NOVÝ PANEL – oficiální informace

„Návrh nyní putuje k zákonodárcům. Nicméně po dnešním schválení vládou může být od pondělí 4. dubna 2011 zahájen na všech pobočkách Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB) příjem nových žádostí o podporu.“

„Jeich financování bude možné ihned po schválení této změny rozpočtu Poslaneckou sněmovnou. Celkový objem nově podpořených investic do oprav panelových i nepanelových bytových domů bude představovat 4 miliardy korun. Státní podpora uvolněná na tento rok představuje výši 84 milionů korun a zbytek podpory do výše jedné miliardy se bude uvolňovat průběžně se splácením úvěrů žadatelů. Průměrná délka úvěrů je 12 let.“

Program NOVÝ PANEL – oficiální informace

„Vzhledem k vyčerpání limitu finančních prostředků stanovených schváleným rozpočtem Státního fondu rozvoje bydlení na rok 2011 je Státní fond rozvoje bydlení nucen ukončit příjem žádostí o podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů (program Nový Panel) ve formě úrokových dotací dnem 27. 5. 2011.“

NOVÝ PANEL – příjemci podpory

Příjemci podpory:

- fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem domu,
- fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nebytového prostoru v domě podle zákona o vlastnictví bytů,
- společenství vlastníků jednotek vzniklé v domě podle zákona o vlastnictví bytů.

NOVÝ PANEL – podmínky programu

- Podporu mohou příjemci podpory získat k úvěru poskytnutému bankou na financování **oprav domu** (dále též „podporovaný úvěr“).
- K získání podpory je nutno splnit tyto podmínky:
 - a) dům musí být na území České republiky,
 - b) předmětem opravy domu musí být vždy nejméně činnosti uvedené v tomto programu, to neplatí, jestliže stav domu provedení těchto oprav prokazatelně nevyžaduje,
 - c) v případě žádosti o podporu formou zvýhodněné záruky za úvěr musí rozpočtové náklady na financování oprav činit nejméně 50 % z výše úvěru, ke kterému je žádána podpora,
 - d) žádost o podporu musí být podána:
 - α) před zahájením stavebních prací,
 - β) před uzavřením smluv o dodávkách strojů a zařízení (vč. smlouvy o smlouvě budoucí či závazné objednávky).

NOVÝ PANEL – podmínky programu

- Nedílnou součástí žádosti je prohlášení žadatele, že oprava domu je prováděna v souladu s platnými právními předpisy a že nemá závazky po lhůtě splatnosti ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, kraji, obci, svazku obcí nebo bance. Dohoda o posečkání s úhradou závazků či o úhradě závazků se považují za vypořádané závazky.
- K žádosti o podporu musí být ke dni jejího podání vždy přiloženy:
 - výpis z katastru nemovitostí,
 - příloha k žádosti vyplněná úvěrující bankou nebo uzavřená úvěrová smlouva (k žádosti o zvýhodněnou záruku za úvěr),
 - uzavřená úvěrová smlouva (k žádosti o dotaci na úhradu úroků),
 - stanovisko poradenského a informačního střediska (dále jen „středisko“) k poskytnutí podpory).

NOVÝ PANEL – podmínky programu

- Ve stanovisku střediska musí být potvrzeno, že pokud dojde při opravě domu ke změně stavby, bude obvodový plášť budovy splňovat alespoň požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} [W/(m².K)]
- Pokud je zákonem k provedení opravy vyžadováno stavební povolení, musí nabýt právní moci nejpozději v den podání žádosti (platí jen pro žádost o dotaci). Tento doklad nebo ohlášení je žadatel povinen předložit jako součást žádosti, nejpozději však před rozhodnutím o poskytnutí podpory.
- Žadatel musí též prokázat uzavření smlouvy s dodavatelem stavby (ČSN EN ISO 9001 nebo EN ISO 9001).

NOVÝ PANEL – podmínky programu

- Po dobu poskytování podpory nesmí být provedena změna účelu užívání domu k jiným účelům než k bydlení.
- Příjemce podpory je povinen do tří let od uzavření smlouvy o úvěru, ukončit opravu domu a poté do šesti měsíců předložit Českomoravské záruční a rozvojové bance, a. s., poslední zápis o předání zhotoveného předmětu díla podepsaný zhotovitelem a příjemcem podpory.
- Dotaci na úhradu úroků nelze poskytnout k té části úvěru, jenž byla či bude použita na činnosti, ke kterým již byla poskytnuta jiná dotace z prostředků státních a evropských fondů.
- Podpory jsou příjemcům poskytovány na základě smlouvy. Na poskytnutí podpory není právní nárok.

NOVÝ PANEL – zvýhodněná záruka za úvěr

- Příjemcům podpory lze poskytnout zvýhodněnou záruku za úvěr (dále jen „záruka“) ve výši maximálně 80 % jistiny úvěru. O poskytnutí záruky, její výši a době ručení rozhoduje Českomoravská záruční a rozvojová banka. Plnění ze záruky může být prováděno pouze v české měně.
- Cena za poskytnutí záruky hrazená žadatelem činí max. 0,4 % p. a. z hodnoty záruky, čímž příjemce podpory získává veřejnou podporu formou finančního zvýhodnění, jehož výše činí 1,8 % p. a. z předpokládaného zůstatku záruky

NOVÝ PANEL – zvýhodněná záruka za úvěr

- V případě, kdy má úvěrující banka s poskytovatelem podpory uzavřenu smlouvu o podmínkách poskytování záruk zjednodušeným způsobem, hradí příjemce podpory pouze jednorázový poplatek ve výši 0,3 % z výše záruky a získává tak veřejnou podporu formou finančního zvýhodnění, jehož výše činí 1,2 % p.a. z předpokládaného zůstatku záruky. Výše zaručovaného úvěru je v tomto případě omezena částkou 10 mil. Kč.
- Výše podpořené části úvěru nesmí překročit částku 5 500 Kč.m⁻² podlahové plochy bytů v opravovaném domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data podání žádosti o dotaci.

NOVÝ PANEL – dotace na úhradu úroků

Dotace se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru, která odpovídá snížení úroku z úvěru proti sazbě uvedené ve smlouvě o úvěru o:

- 2,5 procentního bodu, nejvýše však do výše skutečně placené úrokové sazby, pokud předmětem opravy domu jsou minimálně všechny činnosti uvedené v části A,
- 3,0 procentní body, nejvýše však do výše skutečně placené úrokové sazby, pokud předmětem opravy domu jsou minimálně všechny činnosti uvedené v částech A a B,
- 4,0 procentní body, nejvýše však do výše skutečně placené úrokové sazby, pokud předmětem opravy domu jsou minimálně všechny činnosti uvedené v částech A, B a C,

NOVÝ PANEL – dotace na úhradu úroků

Dotace se poskytuje ve výši rozdílu splátek úvěru, která odpovídá snížení úroku z úvěru proti sazbě uvedené ve smlouvě o úvěru o:

- 4,0 procentní body, nejvýše však do výše skutečně placené úrokové sazby, pokud předmětem opravy domu jsou minimálně všechny činnosti uvedené v části A a současně jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov platné pro třídu B podle zvláštního právního předpisu.
- Výše podpořené části úvěru nesmí překročit částku 5 500 Kč.m⁻² podlahové plochy bytů v opravovaném domě. Dotace bude vyplácena postupně v pololetních splátkách po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data podání žádosti o dotaci.

NOVÝ PANEL v číslech – rok 2009

Typ vlastníka	Počet projektů	Výše dotace v tis. Kč	Výše podpořených úvěrů v tis. Kč
Bytové družstvo	841	1 078 994	5 342 191
Obec	30	62 473	360 430
Společenství vlastníků	1 328	1 504 755	7 338 795
Ostatní právnické osoby	3	3 174	11 681
Fyzická osoba	1	3 989	11 453
Celkem	2 203	2 653 385	13 064 550

NOVÝ PANEL v číslech – rok 2009

Kraj	Úroková dotace			Záruka banky	
	Počet	Objem (tis.Kč)	Úvěr (tis.Kč)	Počet	Objem (v tis. Kč)
Hl.m. Praha	103	181 212	926 073	10	123 002
Jihočeský	141	156 902	808 536	19	122 280
Jihomoravský	228	257 205	1 266 909	11	37 888
Karlovarský	56	46 673	253 680	3	7 040
Liberecký	75	88 576	442 634	8	41 131
Pardubický	28	49 286	230 493	3	18 710
Moravskoslezský	678	773 244	3 812 094	57	253 845
Královéhradecký	59	102 645	482 522	5	32 240
Vysočina	67	82 715	403 325	0	0
Olomoucký	161	153 300	750 090	18	59 096
Středočeský	91	136 249	653 815	4	24 089
Ústecký	211	292 991	1 411 139	6	38 645
Plzeňský	167	196 258	998 377	25	116 081
Zlínský	138	136 129	624 863	19	78 125
Celkem	2 203	2 653 385	13 064 550	188	952 172

Děkujeme Vám za pozornost!

Josef Pikálek
Roman Kamarýt

ENVIROS, s.r.o.
Na Rovnosti 1
130 00 Prague 3
tel.:

+420 284 007 486

+420 284 007 473

+420 284 861 245

fax:

e-mail:

josef.pikalek@enviros.cz

roman.kamaryt@enviros.cz

Webové stránky projektu:

<http://www.patres.net>

Výhradní odpovědnost za obsah této prezentací nesou jeho autoři. Jeho znění nemusí odrážet stanovisko Evropské unie. Evropská komise nenesse zodpovědnost za rozhodnutí učiněná na základě obsažených informací.